

## DOSSIER AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

### Article 1334-29-4

#### Le “dossier amiante – parties privatives” est :

- 1° Tenu par le propriétaire à la disposition des occupants des parties privatives concernées. Ceux-ci sont informés de l'existence et des modalités de consultation de ce dossier ;
- 2° Communiqué par le propriétaire à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux dans l'immeuble bâti. Une attestation écrite de cette communication est conservée par les propriétaires
- 3° Communiqué par le propriétaire aux personnes suivantes, sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions respectives :
  - a) Agents ou services mentionnés au premier alinéa de l'article L. 1312-1, à l'article L. 1421-1 et au troisième alinéa de l'article L. 1422-1
  - b) Inspecteurs et contrôleurs du travail
  - c) Agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale
  - d) Agents du ministère chargé de la construction mentionnés à l'article L. 151-1 du code de la construction et de l'habitation.

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)



# DOSSIER AMIANTE PARTIES PRIVATIVES

Articles R.1334-14, R.1334-16, R.1334-20, R.1334-29-4 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)

Arrêté du 12 décembre 2012 ;

## A INFORMATIONS GENERALES

### A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Appartement**  
Cat. du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**  
Escalier :  
Bâtiment :  
Porte :  
Nombre de Locaux :  
Etage : **1er**  
Propriété de:  
Numéro de Lot :  
Référence Cadastre : **NC**  
Date du Permis de Construire : **Non Communiquée**  
Adresse :

### A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :  
Adresse :  
Qualité :  
Documents fournis : **Néant**  
Moyens mis à disposition : **Néant**

### A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° :  
Le repérage a été réalisé le : **30/07/2019**  
Par : **THIERS Gilles**  
N° certificat de qualification : **C2445**  
Date d'obtention : **05/06/2018**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
**QUALIXPERT**  
**17, Rue Borrel**  
**81100 CASTRES**  
Date de commande : 30/07/2019  
Date d'émission du rapport : **30/07/2019**  
Accompagnateur : **Le propriétaire**  
Laboratoire d'Analyses : **Agence ITGA Aix**  
Adresse laboratoire : **ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL**  
Numéro d'accréditation : **1-1029**  
Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ COURTAGE**  
Adresse assurance : **22, Avenue de Stalingrad 84300 CAVAILLON**  
N° de contrat d'assurance : **59016094**  
Date de validité : **31/12/2019**

## B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



Date d'établissement du rapport :  
Fait à **LE PONTET** le **30/07/2019**  
Cabinet : **AVIDIAG**  
Nom du responsable : **NICOLE Franck**  
Nom du diagnostiqueur : **THIERS Gilles**

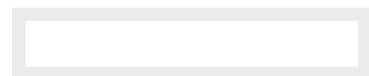
*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant

3/10

Amiante

<b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
DESIGNATION DU BATIMENT .....	3
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
EXECUTION DE LA MISSION .....	3
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>	<b>3</b>
<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>4</b>
<b>CONCLUSION(S) .....</b>	<b>5</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....	5
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	5
<b>PROGRAMME DE REPERAGE.....</b>	<b>6</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	6
<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>6</b>
<b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>	<b>7</b>
<b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>7</b>
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....	7
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	7
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	7
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	7
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) .....	7
COMMENTAIRES .....	7
<b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>	<b>8</b>
<b>ANNEXE 1 – CROQUIS.....</b>	<b>9</b>
<b>ATTESTATION(S) .....</b>	<b>10</b>



## D CONCLUSION(S)

*Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante*

### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoissièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Date du repérage : 30/07/2019**

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

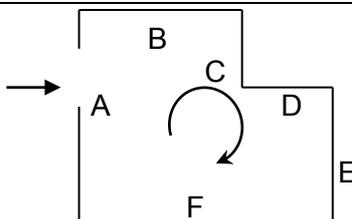
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Salon	1er	OUI	
2	Salle à Manger	1er	OUI	
3	Chambre	1er	OUI	
4	Placard n°1 Chambre	1er	OUI	
5	Placard n°2 Chambre	1er	OUI	
6	Dressing chambre	1er	OUI	
7	Salle de Bains	1er	OUI	
8	WC	1er	OUI	
9	Cuisine	1er	OUI	

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS

Néant

### RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

### LEGENDE

<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante	
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales	<b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)		<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b>	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	<b>2</b>	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	<b>3</b>	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b>	Evaluation périodique		
	<b>AC1</b>	Action corrective de premier niveau		
	<b>AC2</b>	Action corrective de second niveau		

### COMMENTAIRES



7/10

Amiante

Néant

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

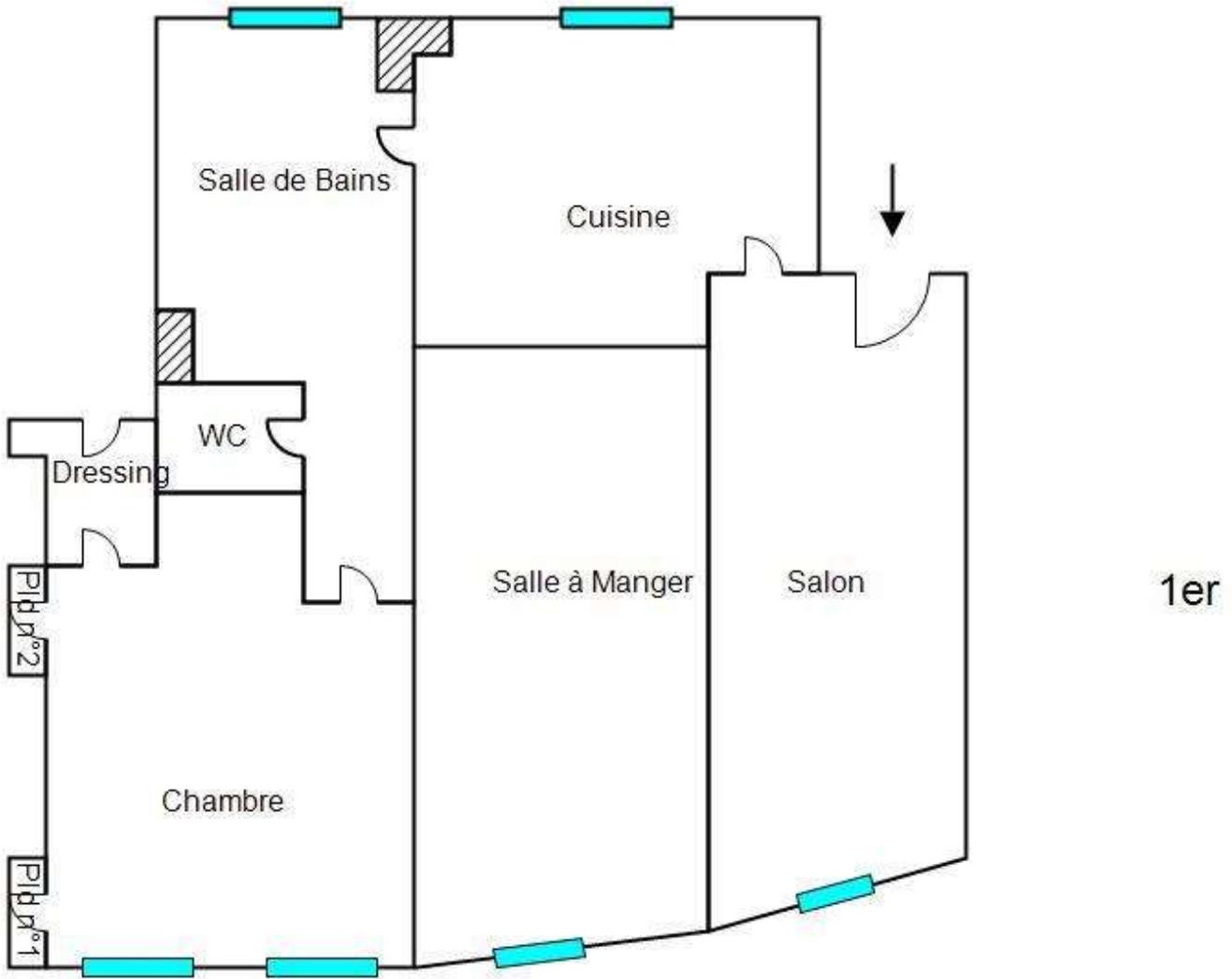
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## ANNEXE 1 – CROQUIS

### PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier :		Adresse de l'immeuble :	
N° planche :	Version :	Type :	
1/1	0	Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics		Bâtiment – Niveau : Croquis N°1



# ATTESTATION(S)



• Agence CAVAILLON

22, avenue Stalingrad - BP 19  
84301 CAVAILLON Cedex  
Tél: 04.90.76.21.59  
Fax: 04.90.71.50.18

• Agence ISLE SUR SORGUE

1, avenue Julien Guigue  
84800 ISLE SUR SORGUE  
Tél: 04.90.20.81.85  
Fax: 04.90.20.83.44

PARTICULIERS | COMMERÇANTS | ARTISANS | ENTREPRISES

STE AVIDIAG  
1 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
84130 LE PONTET

## Attestation d'assurance

Cavaillon, le 2 janvier 2019

Nous soussignés, **Sarl SICA**, société de courtage d'assurances à **Cavaillon** certifions que

La STE AVIDIAG domicilié(e)  
1 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
84130 LE PONTET

est titulaire d'un contrat Multirisque professionnelle N° 59016094 souscrit auprès de la Cie  
« ALLIANZ COURTAGE IART » garantissant entres autres les risques ci-après :

- Incendie et Responsabilité civile incendie
- Dégâts des eaux et Responsabilité civile dégâts des eaux
- Vol/vandalisme
- Dommages électriques
- Responsabilité civile exploitation, professionnelle et locative

### Pour les activités suivantes :

Diagnosticueur technique immobilier réalisant les diagnostics suivants :

- Amiante, plomb, termites, risques naturels, miniers, technologiques, électricité, gaz, performance énergétique, assainissement non collectif, mesurage, habitabilité, état parasitaire, sécurité piscine, états des lieux, certificat de décence, radon.

La présente attestation est valable du 01/01/2019 au 31/12/2019, sous réserve du paiement des cotisations. Elle ne peut engager la société en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Cavaillon Le 2 janvier 2019

Pour faire et valoir ce que droit

S.a.r.l SICA  
Capital 7 622.45 €  
BP19 - 84301 CAVAILLON Cedex  
RCS B 408 397 222  
Garantie financière et assurance de responsabilité  
civile professionnelle conforme au code des assurances.  
N° Orias : 07 004 838 - Orias : www.orias.fr  
ACPR : 4 Place de Budapest - 75436 PARIS Cedex 09

 www.nadotti-assurances.fr

 Nadotti Assurances Cavaillon

**Sarl S.I.C.A.**  
22 Avenue de Stalingrad  
84300 CAVAILLON  
Tél. 04 90 76 21 59 / Fax 04 90 78 94 55  
Capital social 7.622 € - RCS B 408 397 222  
N° ORIAS : 07 004 838 - site ORIAS : www.orias.fr

 Bureaux ouverts tous les jours  
de 8h30 à 12h et de 14h à 18h30  
Sauf samedi de 9h à 12h

